

OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO sa sjedištem u Ližnjanu, Krasa 7, 52204 Ližnjani - Lisignano, OIB: 06978590361, koju zastupa načelnik Marko Ravnić (u nastavku: Naručitelj)

i

_____, _____, OIB: _____, kojeg zastupa
_____, _____ (u nastavku: Izvođač)

zaključili su u Ližnjanu, dana __. _____. 202__ godine, sljedeći

**UGOVOR
O IZVOĐENJU RADOVA
USPOSTAVA MULTIFUNKCIJSKOG CENTRA**

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1) Ovaj Ugovor sklapa se temeljem Odluke o odabiru KLASA: _____, URBROJ: _____ od __. _____. 202__ godine, donesene u provedenom otvorenom postupku javne nabave radova na uspostavi multifunkcijskog centra, kojom je ponuda ponuditelja _____ po kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude odabrana kao najpovoljnija.

2) Projekt „Uspostava multifunkcijskog centra, Kod projekta: IP.3.1.60.0001“ financira se temeljem sklopljenog Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, broj ugovora _____.

2) Izvođač radova je obavezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

Članak 2.

1) Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima obvezu izvođenja radova, sukladno ponudi i troškovniku Izvođača broj: _____ od _____ 202__ godine dostavljenoj u postupku javne nabave iz članka 1. ovog Ugovora, a koji čine njegov sastavni i neodvojivi dio.

2) Izvođač se obvezuje obaviti poslove iz stavka 1. ovog članka stručno uz primjenu važećih propisa iz područja građenja, pravila struke, tehničkih propisa, normativa i standarda koji vrijede za tu vrstu radova, sukladno aktima za građenje te projektno-tehničkoj dokumentaciji koja se sastoji od sljedećeg:

Glavni projekt oznake: ZOP: 77512/23 glavnog projektanta Luka Matticchio, dia, ovlašteni arhitekt A3342.

3) Na izvršenje ugovora o javnoj nabavi, neće se primjenjivati trgovački običaji – uzance.

Članak 3.

1) Ugovorne strane suglasno ugovaraju cijenu radova u skladu sa cijenom iz odabrane ponude Izvođača u iznosu od:

Ukupno	_____	EUR bez poreza na dodanu vrijednost
PDV 25 %	_____	EUR
Sveukupno	_____	EUR s porezom na dodanu vrijednost.

(NAPOMENA: primijeniti ovisno o tome radi li se o Zajednici ponuditelja)

Izvođač, odnosno članovi zajednice ponuditelja izvesti će predmetne radove u vrijednosnim udjelima od ukupne vrijednosti ugovora kako slijedi:

- _____ izvesti će radove u vrijednosti _____ EUR (bez PDV-a), što čini – _____ % ukupne vrijednosti ugovora;
- _____ izvesti će radove u vrijednosti _____ EUR (bez PDV-a), što čini – _____ % ukupne vrijednosti ugovora;

Naručitelj neposredno plaća svakom članu zajednice gospodarskih subjekata za onaj dio ugovora koji je on izvršio osim ako zajednica gospodarskih subjekata ne odredi drugačije.

2) Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora. U njih su uračunati i predviđeni porast životnih i drugih troškova za razdoblje izvršenja posla. Promijene cijena sirovina na tržištu neće se tako smatrati višom silom i/ili promijenjenim okolnostima. Isto se odnosi i na cijenu radnika, alata, strojeva, opreme i/ili svih poreza.

3) Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora, prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

4) Iznimno, u smislu ZOO Naručitelj i Izvođač radova mogu zahtijevati izmjenu cijene radova u mjeri koja je propisana člancima 627. i 629.

5) Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvođača iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovorenih radova prema priloženom ugovornom troškovniku i otklanjanje svih nedostataka.

6) U ugovorenu cijenu je uključen sav rad i materijal vezan za organizaciju izvođenja radova na gradilištu: ograde, vrata gradilišta, putevi na gradilištu, uredi, blagovaonice, svlačionice, sanitarije gradilišta, spremišta materijala i alata, telefonski, električni, vodovodni priključci gradilišta kao i cijena korištenja priključaka.

7) Izvođač se također obavezuje platiti dažbine, takse i sve ostale troškove u vezi radova koje treba izvršiti, materijala i sredstava za rad koji će se koristiti, i to postojećih ali i buduće dospjelih.

8) Ugovorene radove će Izvođač izvesti do pune funkcionalnosti prema projektnoj dokumentaciji, opisima iz troškovnika u zoni obuhvata projekta.

9) Obveza pune funkcionalnosti u svakom slučaju znači mogućnost krajnjeg korisnika da samostalno i sigurno koristi izgrađenu uporabljivu građevinu Izvođača, a u skladu s predviđenom namjenom i sa svim predviđenim modalitetima korištenja, bez potrebe angažmana nekog dodatnog izvođača ili stručnjaka.

10) Izvođač može kao stručnjak predlagati Naručitelju promjenu tehničkih specifikacija radi postizanja ušteda, kraćeg roka gradnje ili veće funkcionalnosti radova, ako se time ne odstupa od Projektne dokumentacije i odobrenja za gradnju. Ako bi Izvođač ustanovio da su količine iz glavnog projekta predimenzionirane, može predložiti Naručitelju umanjenje količina uz odgovarajuće umanjenje cijene.

MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Članak 4.

1) Mjesto izvođenja radova je na dijelu k.č. 1232/9 od koje će se formirati k.č.1232/10, k.o. Ližnjan, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Ližnjan.

2) Projektom je predviđena provedba nove parcelacije kako bi se gospodarska građevina koja je predmet rekonstrukcije odvojila na zasebnu građevnu česticu. Novoformirana građevna čestica k.č.1232/10 ukupne je površine 1.402 m².

ROKOVI IZVOĐENJA RADOVA I IZVRŠENJA UGOVORA TE UVOĐENJE IZVOĐAČA U POSAO

Članak 5.

1) **Ukupni rok za izvršenje svih ugovornih obveza** (koji uključuje izvođenje radova na rekonstrukciji, tehnički pregled, ishodbjenje uporabne dozvole za građevinu, primopredaju te izradu i potpis okončanog obračuna) iznosi **maksimalno 16 mjeseci**, računajući od dana obostranog potpisa Zapisnika o uvođenju Izvođača u posao.

Unutar ukupnog roka, ugovorne obveze izvršit će se po fazama kako slijedi:

- **Faza 1** (Rok izvođenja radova): Rok izvođenja radova na rekonstrukciji iznosi **maksimalno 14 mjeseci**, računajući od dana obostranog potpisa Zapisnika o uvođenju Izvođača u posao. Izvođač je dužan dan uvođenja u posao ujedno upisati kao dan početka radova u građevinski dnevnik. Danom završetka radova smatra se dan kada Izvođač upiše završetak radova u građevinski dnevnik, što svojim potpisom potvrđuje nadzorni inženjer.
- **Faza 2** (Tehnički pregled, uporabna dozvola, primopredaja i okončani obračun): Tehnički pregled, ishodište uporabne dozvole za građevinu, primopredaja te izrada i potpis okončanog obračuna izvršit će se u preostalom roku od **maksimalno 2 mjeseca**, računajući od dana pravno utvrđenog završetka radova iz Faze 1 (odnosno od dana potpisa nadzornog inženjera u građevinskom dnevniku o završetku radova).

2) Ugovorne strane su suglasne da se radovi iz Faze 1 smatraju dovršenima kada Izvođač upiše završetak radova u građevinski dnevnik, što potpisom potvrđuje nadzorni inženjer, dok se ugovor u cijelosti smatra izvršenim nakon uspješne primopredaje građevine i potpisivanja okončanog obračuna sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 6.

1) Naručitelj se obvezuje **uvesti Izvođača u posao u roku od maksimalno 30 dana** računajući od prvog sljedećeg dana od dana obostranog potpisa ovog Ugovora, pod uvjetom da je Izvođač pravovremeno dostavio jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i jamstvo o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti. O uvođenju u posao sastavlja se pisani Zapisnik o uvođenju u posao koji potpisuju ovlašteni predstavnici obje ugovornih strana i nadzorni inženjer. Izvođač je dužan započeti s izvođenjem ugovorenih radova odmah po uvođenju u posao, poštujući izrađene Detaljne dinamičke planove prema vrsti radova koji su obostrano prihvaćeni i čine sastavni dio ovog Ugovora.

2) Točan dan uvođenja u posao odredit će Naručitelj i o tome obavijestiti Izvođača, s time da će obavijest o uvođenju u posao dostaviti izvođaču 10 (deset) dana prije dana zakazanog za uvođenje u posao.

3) Smatra se da je Izvođač radova uveden u posao kada mu Naručitelj omogući pristup lokaciji izvođenja radova i dostavi kompletnu tehničku dokumentaciju što se utvrđuje zapisnikom kojeg potpisuje ovlašteni predstavnik Naručitelja, ovlašteni predstavnik Izvođača radova i Nadzorni inženjer.

4) Ugovorne strane su suglasne da se datum uvođenja izvođača u posao obavezno upisuje i u građevinski dnevnik.

Članak 7.

- 1) Izvođač je radi praćenja realizacije predmeta ovoga Ugovora dužan najkasnije do dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju Detaljan dinamički plan po vrstama radova sa uključenim datumima početaka i završetaka pojedinih vrsta radova.
- 2) Detaljni dinamički plan radova mora biti odobren od strane Nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.
- 3) Trajanje aktivnosti mora biti prikazano u kalendarskim danima. Aktivnosti moraju biti povezane odgovarajućim vezama kako bi Dinamički plan prikazao planirano trajanje izvođenja svih ponuđenih radova. Kritični put, svi ključni događaji i eventualni uvjeti moraju biti jasno vidljivi.
- 4) U slučaju da kod izvedbe radova dođe do odstupanja od Detaljnog dinamičkog plana radova, Izvođač radova dužan je bez odgode ažurirati Detaljni dinamički plan, a isti također mora biti odobren od Nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.
- 5) Detaljni dinamički plan i sve njegove naknadne izmjene i dopune činiti će sastavni dio ugovora.

PRIMOPREDAJA RADOVA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 8.

- 1) Primopredaja radova izvršiti će se Zapisnikom o primopredaji sastavljenim od Stručnog nadzora te ovjerenim od strane svih sudionika primopredaje, nakon uspješno provedenog tehničkog pregleda i ishođenja uporabne dozvole.
- 2) Primopredaja građevine Naručitelju izvršiti će se nakon izvršenih radova sljedećom dinamikom:
 - Odmah po završetku radova Izvođač se obvezuje obavijestiti Naručitelja da su radovi koji čine predmet ugovora završeni te da je građevina spremna za tehnički pregled,
 - Po predanoj obavijesti iz prethodne alineje, ugovorne strane će izvršiti primopredaju dokumentacije nužne za uspješno provođenje tehničkog pregleda u što kraćem roku, ne dužem od 15 dana,
 - ukoliko nakon obavijesti o završetku radova dionici u gradnji utvrde da je potrebno izvršiti manje popravke ili dorade izvedenih radova, ispitivanja kvalitete i funkcionalnosti radova ili izvesti naknadne radove, Izvođač je dužan o svom trošku, ukloniti navedene nedostatke najkasnije do dana određenog za primopredaju radova,
 - Naručitelj će odmah po primitku dokumentacije na način kako je to definirano drugom alinejom ovog stavka, podnijeti zahtjev za ishođenje dozvole za uporabu građevine koja je predmet gradnje, u kojem postupku

će se provesti tehnički pregled.

- U roku 8 dana nakon uspješnog provođenja tehničkog pregleda i ishođenja uporabne dozvole pristupiti će se primopredaji građevine Naručitelju,
- Nakon uspješne primopredaje građevine smatrati će se da je građevina dovršena i predana.

3) Pod uspješnom primopredajom se podrazumijeva kada se nakon primopredaje građevine iz šeste alineje stavka 2. ovog članka utvrdi da nema potrebe za nikakvim dodatnim radovima.

4) Prilikom primopredaje građevine sastavlja se primopredajni zapisnik koji sadrži elemente potrebne za izradu završnog izvješća u kojem je nužno navesti sljedeće:

- podatke o ugovoru – KLASA, URBROJ, datum sklapanja, ugovorenu vrijednost te rok za dovršetak radova
- utvrditi predaju građevinske knjige i građevinskog dnevnika te prijedloga okončanog obračuna
- jesu li radovi izvedeni u cijelosti po Ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji i troškovniku iz ovog Ugovora, odnosno po propisima i pravilima struke,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvođač o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti,
- utvrditi primopredaju jamstvenih listova i atesta za izvedene radove, materijal i opremu koju je Izvođač ugradio u građevinu, a za koju jamstvo daje proizvođač tih proizvoda,
- utvrditi eventualna, od strane Naručitelja, odnosno Nadzora odobrena odstupanja od projekta, s priloženom dokumentacijom po kojoj su izvedene izmjene,
- utvrditi da je Izvođač dao korisniku i Naručitelju Izjavu o izvedenim radovima s uputom za održavanje građevine koja je obvezni prilog Primopredajnog zapisnika,
- utvrditi datum od kojeg se građevina može početi redovno koristiti u skladu s namjenom te rokove na koje se izdaje jamstvo za otklanjanje nedostataka.

5) Okončani obračun Izvođač je dužan izraditi i dostaviti Naručitelju na odobrenje u roku od 30 dana računajući od prvog sljedećeg dana od dana obostranog potpisa Zapisnika o primopredaji radova, a najkasnije unutar ukupnog roka za izvršenje ugovora iz članka 5. stavak 1. ovog Ugovora.

Članak 9.

1) Naručitelj nije obavezan preuzeti građevinu samo ako utvrđeni nedostaci bitno remete funkciju predmetne građevine ili cjeline unutar predmetne građevine.

2) Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo za uredno izvršenje ugovora u slučaju kada se na tehničkom pregledu za izdavanje dozvole za uporabu građevine utvrde takvi

nedostatci zbog kojih bi bilo nužno raditi preinake u projektnoj dokumentaciji kako bi se uspješno prošao navedeni tehnički pregled.

3) U predmetnom slučaju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora se može aktivirati samo i isključivo u slučaju ako je Izvođač kriv za utvrđene nedostatke. Izvođač se može osloboditi krivnje samo i isključivo ako je izradio građevinu u skladu s dostavljenom tehničkom dokumentacijom odnosno postupio u skladu s pisanim nalogima Naručitelja. U navedenom slučaju teret dokaza je na Izvođaču.

OBRAČUN I PLAĆANJE IZVEDENIH RADOVA

Članak 10.

1) Izvedeni radovi obračunavati će se na osnovi izmjere stvarno izvedenih količina radova, te po inženjeru gradilišta i nadzornom inženjeru ovjerene građevinske knjige.

2) Izvedene i ovjerene radove Izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i okončane situacije koje Izvođač radova ispostavlja u 4 primjerka.

3) Sva plaćanja po privremenim mjesečnim situacijama vršiti će se do 90% (devedeset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ugovoru o javnoj nabavi, a preostalih 10% (deset posto) platit će se temeljem uredno ispostavljene okončane situacije nakon izvršene primopredaje radova.

4) Izvođač radova ispostavlja situaciju nadzornom inženjeru do 10-tog u mjesecu za radove izvršene u prethodnom mjesecu.

5) Nadzorni inženjer u roku od 5 dana ovjerava, ili osporava situaciju ili dio situacije, te istu vraća Izvođaču radova radi dostave situacije Naručitelju.

6) Naručitelj u roku od 5 dana od dana primitka privremene/okončane situacije prethodno ovjerene od strane nadzornog inženjera, istu ovjerava ili osporava.

7) Izvođač ispostavlja eRačun za nesporni dio situacije najkasnije u roku od 10 dana od dana dostave privremene/okončane situacije naručitelju putem redovite koordinacije.

8) Naručitelj se obvezuje eRačun platiti u roku do 30 dana sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, od dana primitka eRačuna.

9) Izvođač je dužan izmjene/dopune izraditi u roku do 10 dana. Sve dostavljene primjedbe na privremene situacije, moraju se razriješiti prije dostavljanja sljedeće privremene situacije.

10) Izvođač je obavezan ispostavljati eRačune i prateće isprave sukladno europskoj normi, a Naručitelj je obavezan zaprimati, obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i prateće isprave.

11) Prilikom ispostave računa Izvođač je obavezan na računu navesti KLASU i URBROJ ovog Ugovora. Račun se ispostavlja na adresu: Općina Ližnjan - Lisignano, Krasa 7, 52204 Ližnjan - Lisignano.

12) Ukoliko Naručitelj kasni s plaćanjem, Izvođač ima pravo na zakonsku zateznu kamatu.

13) Nije predviđen predujam-avans. Sva plaćanja između ugovornih strana vrše se u eurima.

14) Izvođač ne smije bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ovom Ugovoru, prenositi na treće osobe.

15) U slučaju da se dio ugovora daje u podugovaranje, isti se prethodno dostavljaju Izvođaču radova na ovjeru, te se tako potvrđeni uz specifikaciju izvedenih radova prilažu vlastitom eRačunu za svaku obračunsku situaciju.

16) Naručitelj će temeljem priloga eRačunu Izvođača radova neposredno izvršiti uplatu na poslovni račun podugovaratelja za nesporni dio izvršenih radova.

OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 11.

Naručitelj je obavezan:

- prijaviti početak građenja nadležnom tijelu,
- uvesti Izvođača u posao,
- pismeno izvijestiti Izvođača o imenovanju nadzornog inženjera,
- Izvođaču platiti ugovorenu cijenu na način utvrđen ovim Ugovorom,
- od Izvođača nakon završetka ugovorenih radova, obavljenog tehničkog pregleda i ishođenja uporabne dozvole primiti izvedene radove i prateću dokumentaciju.

Članak 12.

1) Izvođač potvrđuje da je prije sklapanja ovog Ugovora proučio projektnu dokumentaciju i da je upoznat sa stanjem budućeg gradilišta.

2) Glavnim izvođačem radova imenuje se izvođač _____, _____, OIB: _____, koji će biti odgovoran za međusobno usklađivanje izvođenja radova izvođača/svih izvođača i podizvođača kao i za izvršenje svih radova u ugovorenom roku te će imenovati glavnog inženjera gradilišta.

3) Izvođač se obvezuje da će se tijekom ispunjenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

4) Izvođač je dužan prije stupanja na snagu ovog Ugovora, odnosno do potpisa ugovora o javnoj nabavi Naručitelju dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta po posebnim propisima sukladno Prilogu 7. Dokumentacije o nabavi.

5) Izvođač je dužan tijekom izvršavanja ovog Ugovora:

- poštivati sve propisane zahtjeve vezane uz DNSH načelo (Do not significant harm – ne nanosi bitnu štetu) sukladno Uredbi (EU) 2020/852. (npr. poduzimanje mjera za: smanjenje emisije buke, onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova, potrošnje vode i sl.),
- osiguravati zaštitu od svakog oblika diskriminacije i neravnopravnog postupanja sukladno primjenjivim nacionalnim i EU propisima, osigurati poštivanje načela jednakih mogućnosti, načela nenanošenja bitne štete, načela zaštite i unaprjeđenja okoliša te ostalih horizontalnih načela, u skladu s odredbama primjenjivih EU i nacionalnih pravila,
- pružiti Naručitelju i bilo kojoj osobi koju Naručitelj ovlasti, te tijelima u sustavu upravljanja i kontrole korištenja EU fondova i Europskoj komisiji bez odgode sve informacije i dokumente koje se odnose na radove koje su predmet ovog Ugovora.

6) Ukoliko Izvođač radova odnosno njegove odgovorne osobe, ili imenovani stručnjaci u govoru ne komuniciraju na hrvatskom jeziku, odnosno u pismu se ne koriste latiničnim pismom, dužan je osigurati prevoditelja, te snositi troškove usluga prijevoda dokumenata na hrvatski jezik o vlastitom trošku za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

7) Izvođač je prigodom pripreme gradilišta i građenja obavezan:

- fizički osigurati i ograditi gradilište na propisan način sve u svrhu osiguranja sigurnosti prolaznika i sprječavanja neovlaštenog pristupa na gradilište,
- u skladu s zakonskim obavezama označiti gradilište pločom,
- voditi građevinski dnevnik,
- voditi građevinsku knjigu, u koje upisuju točni podaci o izmjerama i količinama stvarno izvedenih radova po odgovarajućim stavkama troškovnika, po potrebi se ucrtavaju i skice,
- odazivati se redovnim sastancima sa predstavnicima Naručitelja i nadzornog inženjera te izvanrednim sastancima na zahtjev predstavnika Naručitelja kada situacija na gradilištu to nalaže,
- izgraditi građevinu prema cjelokupnoj dokumentaciji i troškovniku dostavljenom mu od strane Naručitelja i zahtjevima Naručitelja,
- upotrebljavati samo one materijale i proizvode koji su navedeni u specificiranoj dokumentaciji te tom prilikom postupati prema pravilima struke,
- u okviru ugovorene cijene, ugraditi neiskorišteni materijal, opremu i uređaje propisan, adekvatan i prema Hrvatskim normama ili jednakovrijednim atestiran materijal te sukladan ostalim propisima o tehničkoj sukladnosti, građevnim proizvodima i zaštiti okoliša,
- u cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova Izvođač je u okviru ugovorene cijene obavezan obavljati potrebna prethodna i tekuća

ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenima glavnim projektom,

- Za instalacijske sustave Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osim atesta o kvaliteti ugrađenih materijala, dati ateste za instalacijske sustave,
- provoditi izmjene u izvođenju, u smislu promjene opisa pojedinih vrsta ili obima radova ili dijelova građevine, načinu izvođenja i odabiru alternativnih materijala i opreme samo ukoliko počivaju na službenom zahtjevu Naručitelja ili na službenom odobrenju Naručitelja,
- izvoditi radove na način da nepotrebno ili neopravdano ne ometa osobe, pristup i korištenje i zauzimanje pristupa cesti i pločnika u blizini gradilišta,
- poduzeti sve potrebne i propisane mjere sigurnosti za svoje radnike, prolaznike, promet, građevinu, susjedne objekte i okolicu te se obvezuje pridržavati Zakona o zaštiti na radu i drugih važećih propisa,
- paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari i uklonit će svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač će odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremnih radova i ostatke koji više nisu potrebni,
- osigurati prostor za redovnu koordinaciju na gradilištu, građevinski kontejner sa strujom, vodom i Internet vezom za stručni nadzor i Naručitelja,
- poduzeti sve odgovarajuće mjere za zaštitu okoliša te voditi računa da emisije, štetne materije i površinska otjecanja te druga zagađenja od njegovih aktivnosti ne prijeđu vrijednosti propisane važećim zakonima.

8) U slučaju iz prethodnog stavka, Izvođač je dužan otkloniti nedostatke u roku koji odredi predstavnik Naručitelja ili Nadzorni inženjer uz suglasnost Naručitelja.

Članak 13.

1) Nakon završetka radova, Izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremnih radova te okoliš i površine koje je Izvođač koristio vratiti u prijašnje stanje i očišćeno predati Naručitelju ili drugim vlasnicima zemljišta na kojem se privremene građevine nalaze.

2) Izvođač je obvezan dostaviti dokaz da je otpad zbrinut na zakonom propisani način.

PODUGOVARATELJI

Članak 14.

1) Ukoliko se u toku izvršenja ovog ugovora utvrdi da Izvođač koristi podugovaratelje, a to nije predviđeno u ponudi i nema suglasnost Naručitelja, Naručitelj će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti naknadu stvarno nastale štete koju je pretrpio.

2) Izvođač može tijekom izvršenja Ugovora tražiti uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 50 % vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost sa svim izmjenama u trenutku uvođenja podugovaratelja, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili nije.

ILI (NAPOMENA: primijeniti ovisno o tome ima li Izvođač podugovaratelja)

(1) Izvođač daje dio ugovora o javnoj nabavi sljedećem/im podugovaratelju/ima:

1. naziv ili tvrtka, sjedište, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo), broj računa podugovaratelja, zakonski zastupnik podugovaratelja, vrsta radova, vrijednost podugovora ili postotni udio.

(NAPOMENA: ukoliko je više podugovaratelja, navesti gore tražene podatke za sve)

(2) Izvođač može tijekom izvršenja Ugovora zahtijevati od Naručitelja:

- promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor;
- uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 50 % vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost sa svim izmjenama u trenutku uvođenja podugovaratelja, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili nije. ;
- preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor.

NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 15.

1) Eventualne nepredviđene i naknadne radove, Izvođač se obvezuje izvesti po cijenama iz ponudbenog troškovnika, po ishođenom pismenom očitovanju stručnog nadzora građenja i predstavnika naručitelja.

2) Ukoliko ponudbenim troškovnikom nisu ugovorene jedinične cijene stavki koje čine eventualne nepredviđene i naknadne radove, o takvim radovima se na zahtjev izvođača ili naručitelja temeljem ponude izvođača, pismeno očituje nadzorni inženjer u skladu s izvršenom analizom tržišnih cijena i stručnom prosudbom o opravdanosti izvođenja takvih radova te ponudi izvođača.

3) U slučaju da naknadni i nepredviđeni radovi dovode do izmjene projektne dokumentacije o takvim radovima je potrebno i pismeno očitovanje projektantskog nadzora.

4) Izvođač može pristupiti izvedbi naknadnih i nepredviđenih radova tek nakon što Naručitelj prihvati očitovanje iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka. Naručitelj se mora o navedenom očitovati u roku od 5 (pet) radnih dana od dana primitka ponude Izvođača i pismenog očitovanja stručnog nadzora građenja.

5) Nepredviđene i naknadne radove Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

IZMJENE UGOVORA

Članak 16.

1) Ugovor o javnoj nabavi radova može se sukladno odredbama članka 315. ZJN 2016 izmijeniti, neovisno o novčanoj vrijednosti izmjena:

- u slučaju potrebe za izvođenjem dodatnih radova zbog izmjene projektne dokumentacije
- u slučaju potrebe za zamjenom stručnjaka
- u slučaju da su nastupile okolnosti propisane člancima 627. i 629. ZOO.

2) Izmjene ugovora rade se isključivo na pisani zahtjev Izvođača radova ili Naručitelja.

3) U slučaju da se tijekom izvršenja Ugovora predloži zamjena stručnjaka, Naručitelj će isto odobriti samo u slučaju da predloženi novi stručnjak ispunjava minimalne uvjete tražene Dokumentacijom o nabavi.

4) Ukoliko se tijekom izvršavanja ugovora ukaže potreba za njegovom izmjenom, naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja uzimajući u obzir ostale odredbe ZJN 2016, čl. 316. – 319. U slučaju izmjena koje nisu značajne primjenjuju se odredbe članka 320. ZJN 2016.

5) Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnim radovima tijekom njegova trajanja po prethodno pribavljenoj suglasnosti glavnog nadzornog inženjera, ovlaštenog predstavnika naručitelja te projektantskog nadzora ukoliko bi izmjene dovele do izmjena i odstupanja od projekta.

Članak 17.

1) Značajne izmjene ugovora o javnoj nabavi, sukladno članku 321. ZJN 2016 neće biti dopustive.

2) Izmjena ugovora o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja smatra se značajnom ako njome ugovor postaje značajno različit po svojoj naravi od prvotno zaključenog. U smislu ZJN 2016. izmjena ugovora se smatra značajnom ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uvjeta:

- a) izmjenom se unose uvjeti koji bi, da su bili dio prvotnog postupka nabave, dopustili prihvaćanje drugih natjecatelja od onih koji su prvotno odabrani ili prihvaćanje ponude različite od ponude koja je izvorno prihvaćena ili privlačenje dodatnih sudionika u postupak javne nabave,
- b) izmjenom se mijenja ekonomska ravnoteža ugovora u korist ugovaratelja na način koji nije predviđen prvotnim ugovorom,
- c) izmjenom se značajno povećava opseg ugovora,
- d) ako novi ugovaratelj zamijeni onoga kojemu je prvotno javni naručitelj dodijelio ugovor, osim u slučajevima iz članka 318. ZJN 2016.

PRODULJENJE ROKA

Članak 18.

1) Produljenje ugovorenih rokova Naručitelj može odobriti u sljedećim opravdanim slučajevima:

- ako Izvođač radova bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove zbog događaja više sile koji se nisu mogli predvidjeti, izbjeći ni ukloniti, a o čijem je nastupu i prestanku Izvođač bez odlaganja pisanim putem obavijestio Naručitelja.
- uslijed mjera i akata javnopravnih tijela koje izravno utječu na mogućnost izvođenja radova.
- ako Naručitelj, odnosno Nadzorni inženjer, izda nalog o privremenoj obustavi radova iz razloga koji nisu uzrokovani krivnjom Izvođača, za broj dana koji odgovara trajanju obustave.
- uslijed izuzetno nepovoljnih vremenskih prilika koje u potpunosti onemogućuju izvođenje pojedinih vrsta radova na kritičnom putu, a koje su evidentirane u građevinskom dnevniku i ovjerene od strane Nadzornog inženjera. Rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dokazanih dana.
- zbog bilo kojeg kašnjenja u ispunjenju ugovornih obveza koje je isključivo uzrokovao Naručitelj ili osobe za koje Naručitelj odgovara.
- u slučaju zakašnjelog postupanja javnopravnih tijela zaduženih za izdavanje uporabne dozvole, pod uvjetom da isto nije uzrokovano propustima, nepravovremenim postupanjem ili neispravnom dokumentacijom od strane Izvođača. U ovom slučaju može se produljiti isključivo rok za Fazu 2 i Ukupni rok izvršenja ugovora.

2) Zahtjev za produljenje roka podnosi se pisanim putem Naručitelju putem Nadzornog inženjera u roku od najkasnije 10 (deset) dana od dana nastanka okolnosti na kojima se temelji zahtjev, pod prijetnjom gubitka prava na produljenje roka za te okolnosti. U zahtjevu je potrebno navesti točan broj dana traženog produljenja i planirani novi rok završetka.

3) U zahtjevu je Izvođač dužan detaljno opisati okolnosti na kojima se on temelji, dostaviti vjerodostojne dokaze (izvode iz građevinskog dnevnika, službena izvješća DHMZ-a i sl.) te priložiti revidirani detaljni dinamički plan iz kojeg je vidljiv utjecaj tih okolnosti na kritični put i novi rok završetka radova.

4) U slučaju osnovanosti zahtjeva, a nakon pisanog očitovanja Nadzornog inženjera i odobrenja Naručitelja, pristupa se sklapanju Dodatka (aneksa) Ugovoru u skladu sa ZJN 2016 i odredbama ovog Ugovora.

5) Izvođač ne može zahtijevati produljenje roka zbog okolnosti koje su nastupile nakon proteka ugovorenog roka za završetak radova iz Faze 1, odnosno nakon proteka ukupnog roka ugovora.

6) Izvođač se obvezuje snositi sve stvarne troškove koji za Naručiitelja nastanu uslijed prekoračenja ugovorenih rokova krivnjom Izvođača, što uključuje, ali se ne ograničava na: troškove tima stručnog nadzora, koordinatora zaštite na radu (Koordinator II), za cijelo razdoblje trajanja prekoračenja do stvarnog izvršenja ugovora. Naručiitelj je ovlašten ove troškove izravno obustaviti od okončanog obračuna ili privremenih situacija Izvođača.

UGOVORNA KAZNA

Članak 19.

1) Ako Izvođač svojom krivnjom ne završi radove iz Faze 1 u roku propisanom člankom 5. ovog Ugovora, ili ako ne izvrši sve ugovorne obveze unutar Ukupnog roka iz članka 5. stavak 1. ovog Ugovora, Naručiitelj ima pravo obračunati Izvođaču ugovornu kaznu u visini od 2‰ (dva promila) od ukupne ugovorene vrijednosti bez PDV-a za svaki dan zakašnjenja.

2) Ukupni iznos ugovorne kazne obračunate po svim osnovama kašnjenja ne može iznositi više od 10% (deset posto) od ukupne konačne vrijednosti ugovora bez PDV-a (prema okončanom obračunu).

3) Naručiitelj je dužan odmah po nastanku kašnjenja, a najkasnije prilikom potpisivanja Zapisnika o završetku radova iz Faze 1 odnosno Zapisnika o primopredaji građevine, pisanim putem izjaviti Izvođaču da zadržava pravo na ugovornu kaznu. Smatrat će se da je upisom primjedbe o kašnjenju i zadržavanju prava na ugovornu kaznu u građevinski dnevnik od strane Nadzornog inženjera, ili navođenjem istog u službenim zapisnicima, obveza obavješćavanja Izvođača pravno ispunjena.

4) Obračunati iznos ugovorne kazne Naručiitelj će naplatiti prvenstveno kompenzacijom (ustezanjem) prilikom ovjere i plaćanja okončane situacije (okončanog obračuna), ili bilo koje druge dospjele privremene situacije, s čime je Izvođač izričito suglasan i odriče se prava prigovora. Ako iznos okončane situacije nije dovoljan za pokriće ugovorne kazne, Naručiitelj je ovlašten preostali iznos naplatiti aktiviranjem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

5) Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obveze da u potpunosti dovrši radove i ispuni sve ostale ugovorne obveze, niti ga lišava odgovornosti za naknadu stvarne štete koja za Naručiitelja može nastati u iznosu koji prelazi visinu naplaćene ugovorne kazne (sukladno članku 18. stavak 6. ovog Ugovora).

NAKNADA ŠTETE

Članak 20.

1) Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova, i to odmah po nastanku oštećenja, a najkasnije u roku koji odredi Nadzorni inženjer. Troškovi i

radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

Članak 21.

1) U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz izvršenja obveza Izvođača po ovom ugovoru, Izvođač se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.

2) Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama po osnovi provedbe ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač. Ukoliko iznos situacije nije dovoljan, Naručitelj je ovlašten preostali iznos naplatiti aktiviranjem jamstva za uredno ispunjenje ugovora ili izravno od Izvođača.

Članak 22.

1) Rizik propasti ili oštećenja građevine uslijed propusta, djelovanja ili nedjelovanja Izvođača prije primopredaje Naručitelju snosi Izvođač te nema pravo na naknadu od Naručitelja.

2) Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvođač odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvođač će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 23.

1) Izvođač je obavezan ishoditi i predati Naručitelju najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bankarske garancije s klauzulom neopoziva, plativa na prvi poziv, bezuvjetna i bez prava prigovora, potpisano i ovjereno prema važećim zakonskim i podzakonskim propisima (Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora), u iznosu od najmanje 10% (deset posto) vrijednosti ugovorne cijene bez PDV-a. Jamstvo iz ovog stavka mora vrijediti najmanje 30 dana duže od dana isteka roka određenog za ispunjenje ugovora odnosno do izvršenja svih ugovorenih radova i otklanjanja eventualnih nedostataka iz ugovora.

2) U slučaju produženja roka trajanja ugovora, Izvođač je na zahtjev Naručitelja dužan produžiti rok valjanosti garancije banke do okončanja svih poslova po Ugovoru. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza mora glasiti na Općinu Ližnjan.

3) Umjesto bankarske garancije, Naručitelj prihvaća uplatu novčanog pologa na poslovni račun Naručitelja broj: HR7323900011823500005 uz naznaku svrhe "novčani polog za uredno ispunjenje ugovora – naziv ugovora i broj _____".

(NAPOMENA: primijeniti ovisno o tome radi li se o Zajednici ponuditelja)

U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora može dostaviti bilo koji član iz zajednice (uz navod da se radi o zajednici gospodarskih subjekata, gdje moraju biti navedeni svi članovi zajednice), u cijelosti ili parcijalno s članom/ovima zajednice, pod uvjetom da jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, u bilo kojem slučaju treba iznositi 10% (deset posto) vrijednosti ugovora bez PDV-a.

U slučaju da jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bankarske garancije daje jedan član zajednice ponuditelja u istoj mora nedvojbeno biti navedeno da se daje za uredno ispunjenje ugovora zajednice ponuditelja i moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja.

4) Ukoliko Izvođač u ugovorenom roku ne dostavi Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor, naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude ili zadržati novčani polog kojeg je Izvođač dao umjesto jamstva za ozbiljnost ponude, te ponovo rangirati ponude ili poništiti postupak sukladno čl. 307. st.7. ZJN 2016.

5) U slučaju da Izvođač povrijedi ugovorne obveze, Naručitelj će ga pisanim putem obavijestiti o namjeri naplate jamstva za uredno ispunjenje ugovora, te mu odrediti primjeren rok za uredno ispunjenje ugovornih obveza. Ukoliko niti nakon navedenog primjerenog roka Izvođač ne postupi i ne postane uredan u ispunjenju ugovornih obveza, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

6) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora vraća se Izvođaču nakon primopredaje jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u roku do 30 (trideset) dana od dana primopredaje.

Članak 24.

1) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u sljedećim slučajevima:

- a) za sve štete koje Naručitelju nastanu neurednim izvršavanjem ili neizvršenjem ugovornih obveza od strane Izvođača i to u iznosu visine nastale štete sa pripadajućim kamatama,
- b) radi naplate obračunate ugovorne kazne (penala) sukladno članku 19. ovog Ugovora, u slučaju da se ista nije mogla u potpunosti naplatiti kompenzacijom iz privremenih ili okončane situacije,
- c) u slučaju raskida Ugovora krivnjom Izvođača i to u punom iznosu jamstva,
- d) u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvođaču u svezi sa ovim Ugovorom do visine iznosa koje Naručitelj potražuje,
- e) u slučaju propusta Izvođača da otkloni manje nedostatke utvrđene prilikom preuzimanja radova u određenom roku; u visini procjene vrijednosti nedostataka od strane Nadzornog inženjera,

- f) u slučaju neopravdanog propusta Izvođača da dostavi sukladno Ugovoru, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u punom iznosu;
- g) uvijek kada je to predviđeno ostalim odredbama ovog Ugovora.

JAMSTVA O OSIGURANJU ZA POKRIĆE ODGOVORNOSTI IZ DJELATNOSTI ZA OTKLANJANJE ŠTETE

Članak 25.

1) Izvođač je obvezan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora, dostaviti Naručitelju jamstvo za pokriće odgovornosti iz djelatnosti za otklanjanje štete u obliku dvije police.

2) Sukladno stavku 1.ovog članka Izvođač dostavlja Naručitelju:

- policu osiguranja gradilišta za sve radove, materijale i opremu koja se ugrađuje u objekt od svih rizika u graditeljstvu - osnovnih rizika i dopunskog rizika poplave, bujice, visoke i podzemne vode te ugovorene odgovornosti izvođača građevinskih radova uz osiguranu svotu u visini vrijednosti radova, materijala i opreme bez ugovorene franšize te ga održavati na snazi najmanje do dana primopredaje radova Naručitelju

- policu osiguranja odgovornosti za štetu zbog smrti, povreda tijela ili zdravlja te oštećenja ili uništenja stvari treće osobe uključivo i prema djelatnicima, a koja bi odgovornost proizašla iz obavljanja registrirane djelatnosti, vlasništva, posjedovanja ili određenog svojstva stvari te pravnog odnosa za cijelo vrijeme trajanja izvođenja radova. U polici trebaju biti pokriveni i štete koje bi prouzročili samohodni radni strojevi, radna vozila za vrijeme dok obavljaju radnu funkciju. Osigurana svota u polici treba biti najmanje 100.000,00 eura po štetnom događaju bez franšize.

3) Izvođač je obvezan policu osiguranja gradilišta iz stavka 2. točka 1. ovog članka bezuvjetno vinkulirati u korist Naručitelja u punom iznosu osigurane svote, na način da je Naručitelj jedini ovlaštenik za naplatu osigurnine u slučaju nastanka štetnog događaja. Dokaz o izvršenoj vinkulaciji (potvrdu ili izjavu osiguratelja o vinkulaciji) Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju uz samu policu osiguranja u roku iz stavka 1. ovog članka.

4) Djelatnici Naručitelja, kao i sam Naručitelj, smatraju se trećim osobama u smislu odgovornosti Izvođača za štetu koju pretrpe te osobe od djelatnosti koju obavlja Izvođač, odnosno od njegove opasne stvari.

5) Uz police iz stavka 2. ovog članka, Izvođač je dužan dostaviti dokaz o uplati premije ili 1. rate premije kao dokaz da pokriće po polici počinje s datumom početka osiguranja upisanom na polici.

6) Ukoliko iz bilo kojeg razloga nastane potreba za produžetkom roka izvršenja predmeta nabave, Izvođač je obavezan produžiti važenje polica osiguranja iz stavka 2. ovog članka te dostaviti Naručitelju nove/produžene police najkasnije u roku od 3 (tri) dana prije isteka roka važenja postojećih polica, odnosno istovremeno s potpisom Dodatka Ugovoru o produljenju roka.

7) Ukoliko Izvođač ne dostavi police osiguranja u roku iz stavka 1. ovog članka, ili ih ne produži sukladno stavku 6. ovog članka, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 26.

1) Izvođač će Naručitelju predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“ broj 115/2012, 82/2017 i 154/2022), potpisano i ovjereno prema važećim zakonskim i podzakonskim propisima (Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku) u iznosu od najmanje 10% (deset posto) vrijednosti ukupno izvedenih radova (bez PDV-a) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana nakon primopredaje radova, a prije isteka jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Rok valjanosti zadužnice mora biti najmanje 30 (trideset) dana duži od isteka jamstvenog roka iz stavka 4. ovog članka.

2) Umjesto zadužnice, Naručitelj prihvaća uplatu novčanog pologa na poslovni račun Naručitelja broj: IBAN HR7323900011823500005 uz naznaku svrhe „novčani plog za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku - Ugovor broj _____“.

(NAPOMENA: primijeniti ovisno o tome radi li se o Zajednici ponuditelja)

U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti bilo koji član iz zajednice (uz navod da se radi o zajednici gospodarskih subjekata, gdje moraju biti navedeni svi članovi zajednice), u cijelosti ili parcijalno s članom/ovima zajednice, pod uvjetom da jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u bilo kojem slučaju treba iznositi 10% (deset posto) vrijednosti ukupno izvedenih radova bez PDV-a.

U slučaju da jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku zadužnice daje jedan član zajednice ponuditelja, drugi član/ovi zajednice ponuditelja u istoj mora/ju biti navedeni kao jamci platci.

3) Ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu ili ne uplati novčani plog kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj ima pravo pristupiti naplati jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

4) Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka iznosi _____ mjeseca (*upisati će se jamstveni rok koji je ponuđen u ponudi*), računajući od dana uredno izvršene primopredaje radova i potpisa primopredajnog zapisnika.

5) Jamstveni rok za ugrađenu opremu i materijale jednak je jamstvenom roku koji daje proizvođač opreme i materijala ili njegov predstavnik, a uvjeti iz jamstva u cijelosti se prenose na Naručiitelja.

6) Po isteku jamstvenog roka iz stavka 4. ovog članka, a nakon što se pisanim putem (zapisnikom) utvrdi da ne postoje neotklonjeni nedostaci za koje je odgovoran Izvođač, Naručiitelj će Izvođaču izvršiti povrat neiskorištenog jamstva, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka valjanosti jamstva.

Članak 27.

1) Izvođač je obavezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručiitelja o svom trošku i na svoj rizik otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.

2) Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručiitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku od 10 (deset) dana od prijama pisanog poziva (odnosno u roku od 24 sata u slučaju hitnih nedostataka koji uzrokuju ili mogu uzrokovati daljnju štetu ili onemogućuju normalno korištenje građevine), ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručiitelja, Naručiitelj ima pravo otkloniti nedostatak na teret Izvođača i naplatiti jamstvo iz članka 26. ovog Ugovora.

RASKID UGOVORA OD STRANE NARUČITELJA

Članak 28.

1) Naručiitelj je obavezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN-a 2016,

2. je ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. ZJN-a 2016,

3. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije,

4. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN-a 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

2) Naručiitelj ima pravo raskinuti Ugovor krivnjom Izvođača:

- ako Izvođač ne dostavi tražena jamstva u ugovorenom roku,
- ako Izvođač ne dostavi police osiguranja u ugovorenom roku ili ih ne produži sukladno članku 25. ovog Ugovora

- ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora te slijedom propusta ne postupi prema pisanoj obavijesti Naručiitelja za uklanjanje nedostatka ili ne ukloni nedostatak u odgovarajućem roku
- ako Izvođač prekine radove bez opravdanog razloga te ako ih ponovno ne započne nakon pisanog poziva i određivanja roka od strane Naručiitelja,
- ako Izvođač prepusti podizvođaču izvođenje pojedinih radova suprotno odredbama ovog Ugovora,
- ako se nad Izvođačem otvori stečajni postupak ili predstečajni postupak, ili ako je on upao u imovinske neprilike koje ugrožavaju izvršenje Ugovora,
- ako Izvođač ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid ugovora.
- ako je pravovremeno ispunjavanje ugovornih obveza ozbiljno dovedeno u pitanje zbog zapreka za koje je odgovoran Izvođač, te kada Izvođač ne može dokazati izvršavanje obveze u skladu s detaljnim dinamičkim planom čak i onda kada je određen rok naknadno utvrđen od strane Naručiitelja,
- ako Izvođač prolongira pridržavanje ugovornih međurokova npr. onih koji su utvrđeni detaljnim dinamičkim planom i ako, usprkos isteku određenog roka koji je određen uz naznaku za mogućnost odstupanja, ne dokaže pravovremeno izvršavanje predmeta gradnje

Članak 29.

1) Naručiitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvođaču. Ugovor se smatra raskinutim danom primitka pisane obavijesti o raskidu od strane Izvođača.

2) U slučaju raskida Ugovora iz stavka 2. članka 28. (krivnjom Izvođača), Naručiitelj će platiti Izvođaču samo stvarno i kvalitetno izvedene radove koji za Naručiitelja imaju upotrebnu vrijednost. Izvođač nema pravo na naknadu bilo kakve štete ili izgubljene dobiti zbog raskida Ugovora krivnjom Izvođača, već je dužan Naručiitelju naknaditi svu stvarnu štetu nastalu zbog raskida Ugovora (uključujući troškove angažiranja novog izvođača, gubitak EU sredstava i sl.).

3) Neovisni stalni sudski vještak građevinske struke kojega odredi Naručiitelj će nakon raskida Ugovora izvršiti procjenu i obračun stvarno i kvalitetno izvršenog posla u odnosu na Ugovor. Ako je iznos koji treba dobiti Izvođač za izvršene radove veći od ukupnog iznosa svih nastalih šteta i/ili ugovorenih kazni do raskida Ugovora, onda će Naručiitelj isplatiti Izvođaču razliku, a u suprotnom će od Izvođača tražiti naplatu razlike do punog iznosa nastalih šteta ili preostali iznos naplatiti aktiviranjem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

RASKID UGOVORA OD STRANE IZVOĐAČA

Članak 30.

1) Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor isključivo u sljedećim slučajevima:

- ako Naručitelj kasni s plaćanjem nespornog dijela ovjerene privremene ili okončane situacije dulje od 90 (devedeset) dana od dana dospijeca, pod uvjetom da ga je Izvođač prethodno pisanim putem pozvao na ispunjenje obveze i ostavio mu naknadni rok koji ne može biti kraći od 30 (trideset) dana,
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od 6 (šest) mjeseci, pod uvjetom da je nastanak više sile pravovremeno u pisanom obliku prijavljen Naručitelju te evidentiran u građevinskom dnevniku.

2) U slučaju raskida Ugovora iz stavka 1. ovog članka, Naručitelj će platiti Izvođaču stvarno i kvalitetno izvedene radove do dana raskida. Izvođač nema pravo na naknadu izmakle koristi (izgubljene dobiti) niti općih troškova uprave.

OBVEZE IZVOĐAČA U SLUČAJU RASKIDA UGOVORA

Članak 31.

1) U slučaju raskida ugovora po bilo kojoj osnovi, Izvođač je obavezan u roku od 10 (deset) dana od dana raskida ugovora:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podizvođača,
- izvršiti primopredaju svih radova te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru,
- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način,
- dovesti cestu i ostalu infrastrukturu u prvobitno stanje, odnosno stanje odgovarajuće za sigurnu upotrebu,
- potpisati primopredajni zapisnik zatečenog stanja,
- predati – vratiti investitoru glavne projekte temeljem kojih je dobivena potvrda na glavni projekt, izvedbenu projektnu dokumentaciju temeljem koje je izvodio radove, atestnu dokumentaciju za sve materijale koje je ugradio i ispitivanja koja je proveo, građevinski dnevnik i građevinsku knjigu ovjerenu po nadzornom inženjeru,
- dostaviti investitoru izjavu ovjerenu po odgovornoj osobi, a kojom izjavljuje da su radovi izvedeni po odobrenom projektu i u skladu s važećim propisima.

2) Ukoliko Izvođač ne izvrši u prethodnom stavku navedene obveze u za to određenom roku, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora te, bez potrebe ishođenja odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili podugovaratelja na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

SPORAZUMNI RASKID I PRESTANAK POTREBE ZA RADOM

Članak 32.

1) Ugovorne strane suglasne su da Ugovor može prestati važiti prije isteka roka iznimno u sljedećim slučajevima:

- pismenim sporazumom (ugovorom) obiju ugovornih strana, pod uvjetom da je takav sporazum u skladu s propisima o javnoj nabavi,
- ako nadležno tijelo državne uprave pravomoćnim aktom zabrani daljnje izvođenje radova, a bez krivnje ugovornih strana,
- ako zbog odluke nadležnih tijela ili izmjene programa financiranja (EU fondova) potpuno prestane potreba za izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora.

2) U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, ugovorne strane će sastaviti okončani obračun kojim će utvrditi vrijednost stvarno izvedenih radova te regulirati međusobna prava i obveze bez prava na naknadu štete ili izgubljene dobiti.

IMENOVANJE STRUČNJAKA I PREDSTAVNIKA NARUČITELJA

Članak 33.

1) Izvođač je obvezan imenovati stručnjake za vođenje građenja (inženjera gradilišta i/ili voditelja radova) te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja sukladno važećim propisima koji uređuju gradnju u Republici Hrvatskoj.

2) Tijekom izvršenja ugovora Izvođač može predložiti zamjenu stručnjaka koju mora odobriti Naručitelj. Predloženi zamjenski stručnjak mora ispunjavati minimalne uvjete sposobnosti koji su za tog stručnjaka bili propisani Dokumentacijom o nabavi, odnosno uvjete koji su jednaki ili viši od uvjeta koje ispunjava stručnjak koji se zamjenjuje. Navedene se izmjene vrše sukladno članku 16. ovog Ugovora.

3) Naručitelj je obvezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobe koje će biti predstavnici Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvođača.

4) Predstavnik Naručitelja predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora te se cjelokupna komunikacija Izvođača prema Naručitelju obavlja preko njega.

NADLEŽNOST ZA SPOROVE

Članak 34.

1) Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, mirnim putem.

2) Ako stranke ne razriješe spor sporazumno, Ugovorne strane mogu dogovoriti rješavanje spora mirenjem pri Regionalnom centru za mirenje HGK u Puli.

3) U slučaju da spor ne bude riješen sukladno stavku 1. ili 2. ovog članka, ili ako jedna od Ugovornih strana odbije postupak mirenja, za rješavanje spora ugovara se isključiva nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Naručitelja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

1) Sastavni dio ovog Ugovora su:

1. Dokumentacija o nabavi
2. Tehnička dokumentacija iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora,
3. Ponuda Izvođača br. ____ od ____ 202__ g.
4. Troškovnik s cijenama,
5. Detaljni dinamički plan,
6. Police osiguranja
7. Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora,
8. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku,
9. Svi drugi pismeni sporazumi i zapisničke konstatacije koje se u tijeku izvođenja radova utvrde, ukoliko su ih potpisali ovlašteni predstavnici ugovornih strana,
10. Sva druga dokumentacija nastala u svezi s predmetom ugovora.

PREDSTAVNICI UGOVORNIH STRANA

Članak 36.

1) Ugovorne strane izvršavaju ugovor o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom.

2) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom.

4) Predstavnik Naručitelja ovlašten za kontrolu izvršenja po ovom Ugovoru je:
_____ (Ime, prezime, tel, mob, e-mail).

5) Ovlašteni predstavnik Izvođača zadužen za izvršenje po ovom Ugovoru je:
_____ (Ime, prezime, tel, mob, e-mail).

PRIMJENA ZAKONSKIH PROPISA

Članak 37.

1) Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza, te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovoga Ugovora, uz odredbe ZJN 2016, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe važećeg Zakona o obveznim odnosima i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

PRIMJERI I STUPANJE NA SNAGU

Članak 38.

1) Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika, i svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

Članak 39.

1) Ugovor stupa na snagu danom potpisa (svih) ugovornih strana.

ZA IZVOĐAČA
Direktor

ZA NARUČITELJA
Općinski Načelnik
